

Строится в
Суварово.

Жилой комплекс

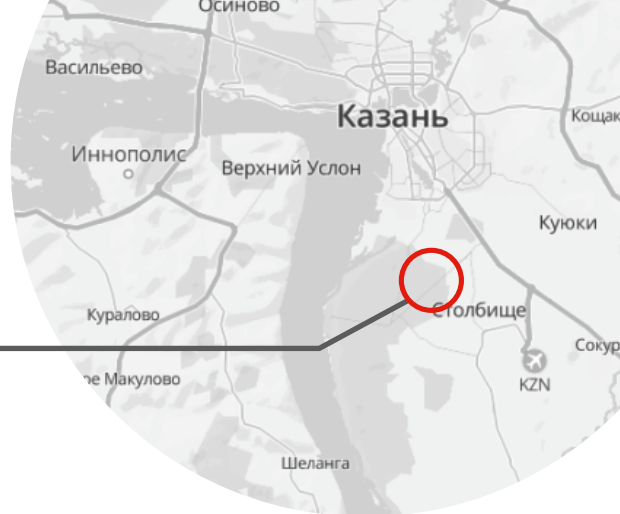
ЮЖНЫЙ ПАРК



ФИНАНСИРОВАНИЕ
СТРОИТЕЛЬСТВА

АО «Банк ДОМ.РФ»

Микрорайон суварово.



- 3 жилых комплекса –
3 концепции для разных образов жизни
- Единая передовая среда
- Мультимодальная транспортная сеть

Оставаясь в городе, будьте ближе к природе!



113 УЧАСТОК
ГА **700 000** С ЖИЛЬЯ
М2 **30 000** ЧЕЛ **12** ДЕТСКИХ
САДОВ **3** ШКОЛЫ



Станция Спортивная



Южный парк



Времена года

Жилой комплекс «Южный парк» — это уголок уюта и гармонии на юге Казани, который дарит ощущение тепла человеческих отношений, покоя природы и удобства городской жизни. Он расположен в живописном микрорайоне «Суварово» с развитой мультимодальной транспортной сетью. Концепция комплекса сочетает лучшие черты мегаполиса и загородного уединения: здесь развита инфраструктура, которая органично соседствует с зелеными уголками, создающими атмосферу спокойствия и вдохновения

ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ



22 мин до центра
10 мин до аэропорта
15 мин до РКБ



20 мин
до центра



30 мин
до метро Пр. Победы



На территории ЖК проведено масштабное озеленение, а центральное место занимает аллея сухих фонтанов с подсветкой протяжённостью 87 метров. Контурная подсветка фасадов подчёркивает современные архитектурные формы и придаёт зданиям выразительность даже в вечернее время.

Продуманный дизайн входных групп будет дарить каждому ощущение тепла и уюта – помещения выполнены в теплых светлых тонах. Для комфорта семей с маленькими детьми на 1 этажах предусмотрены колясочные, места для хранения спортивного инвентаря, а также размещены удобные лапомойки для питомцев: чистота и комфорт без лишних хлопот.

- Благоустройство территории с биоразнообразием и высадкой взрослых деревьев
- Умные форматы и уникальные планировки
- Качественные материалы POROTHERM и энергоэффективность



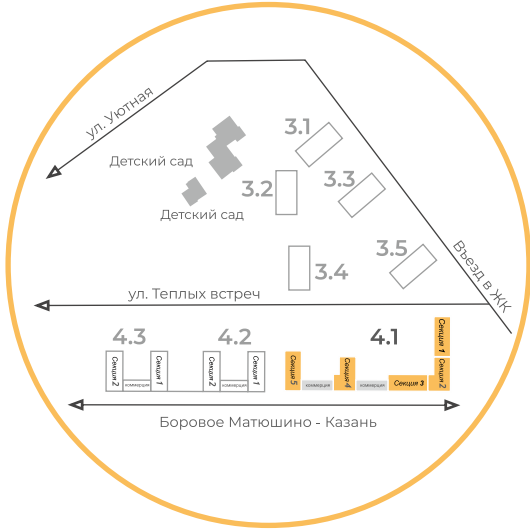
ЮЖНЫЙ ПАРК

ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС

ДОМ 4.1

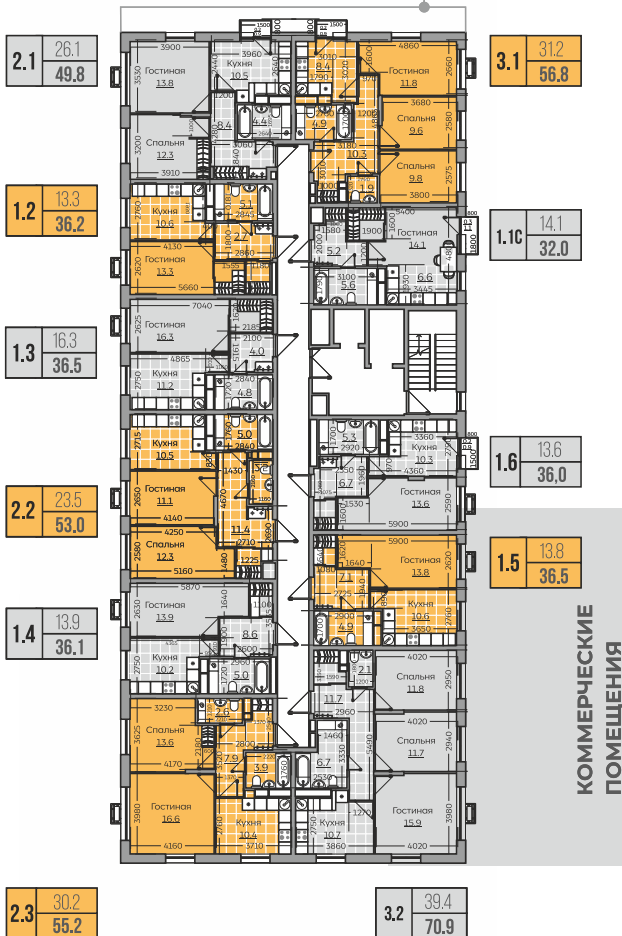
5 СЕКЦИЙ

переменная этажность



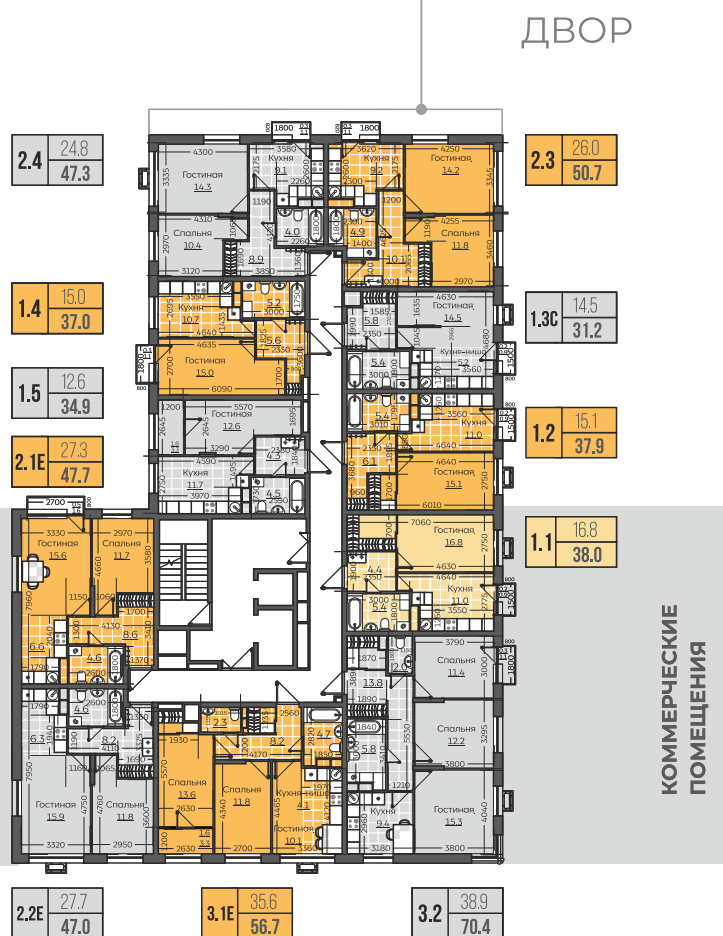
СЕКЦИЯ 5

19 ЭТАЖЕЙ



СЕКЦИЯ 4

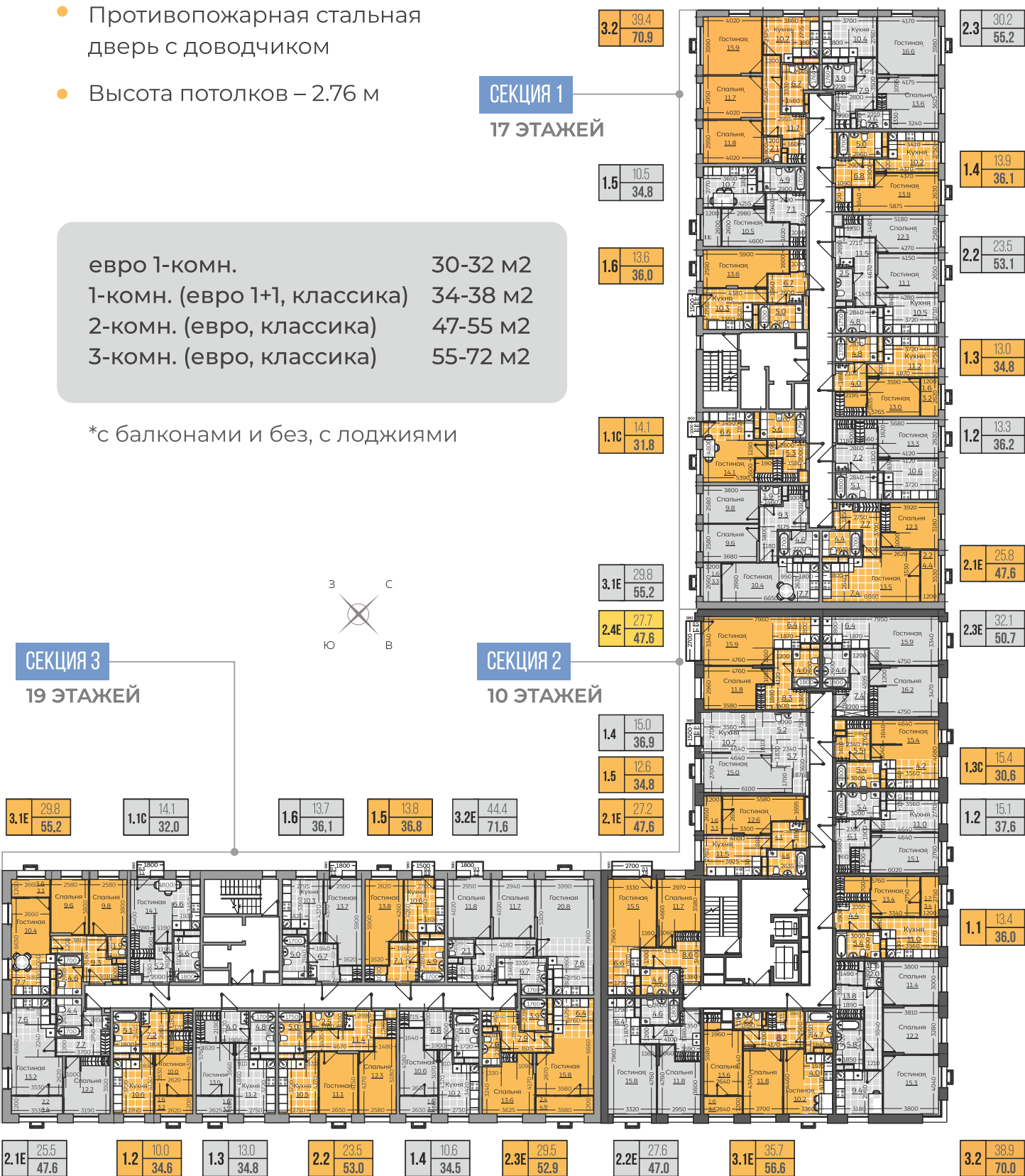
13 ЭТАЖЕЙ



- Квартиры представлены с отделкой white box
- Высота подоконников – 60 см от пола
- Противопожарная стальная дверь с доводчиком
- Высота потолков – 2.76 м

| | |
|------------------------------|----------------------|
| евро 1-комн. | 30-32 м ² |
| 1-комн. (евро 1+1, классика) | 34-38 м ² |
| 2-комн. (евро, классика) | 47-55 м ² |
| 3-комн. (евро, классика) | 55-72 м ² |

*с балконами и без, с лоджиями



ДОМ 4.2-4.3

СЕКЦИЯ 1,2

25 ЭТАЖЕЙ

евро 1-комнатная

24-25 м²

евро 2-комнатная

33-35 м²

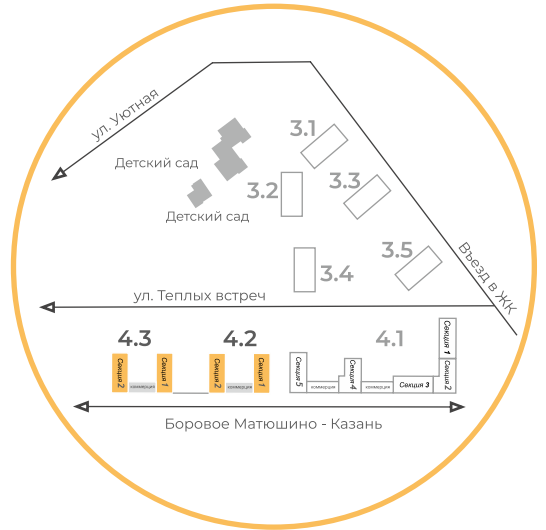
евро 3-комнатная

45-55 м²

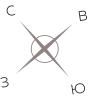
евро 4-комнатная

62 м²

*с балконами и без, с лоджиями



| | | | | | | | | | | | |
|-----|--------------|-----|--------------|-----|--------------|-----|--------------|-----|--------------|-----|--------------|
| 3.4 | 36.2 54.6 | 3.3 | 26.5 45.2 | 3.2 | 26.5 45.5 | 2.4 | 19.4 33.5 | 2.3 | 19.4 33.9 | 3.1 | 30.6 50.9 |
|-----|--------------|-----|--------------|-----|--------------|-----|--------------|-----|--------------|-----|--------------|



| | | | | | | | | | | | |
|-----|--------------|-----|--------------|-----|--------------|-----|--------------|-----|--------------|-----|--------------|
| 3.5 | 28.6 47.9 | 1.1 | 12.2 24.4 | 2.1 | 20.5 35.0 | 2.2 | 20.5 34.9 | 1.2 | 12.2 24.7 | 4.1 | 38.7 62.6 |
|-----|--------------|-----|--------------|-----|--------------|-----|--------------|-----|--------------|-----|--------------|

ДВОР

Коммерческие
помещения

| | | | | | | | | | | | |
|-----|--------------|-----|--------------|-----|--------------|-----|--------------|-----|--------------|-----|--------------|
| 3.5 | 28.6 47.9 | 1.1 | 12.2 24.4 | 2.1 | 20.5 35.0 | 2.2 | 20.5 34.9 | 1.2 | 12.2 24.7 | 4.1 | 38.7 62.6 |
|-----|--------------|-----|--------------|-----|--------------|-----|--------------|-----|--------------|-----|--------------|



| | | | | | | | | | | | |
|-----|--------------|-----|--------------|-----|--------------|-----|--------------|-----|--------------|-----|--------------|
| 3.4 | 36.2 54.6 | 3.3 | 26.5 45.2 | 3.2 | 26.5 45.5 | 2.4 | 19.4 33.5 | 2.3 | 19.4 33.9 | 3.1 | 30.6 50.9 |
|-----|--------------|-----|--------------|-----|--------------|-----|--------------|-----|--------------|-----|--------------|

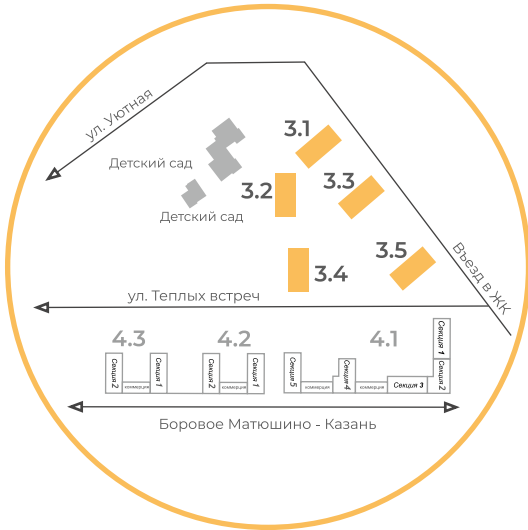
Застройщик: ООО «СЗ «Южный парк-4» (ЖК «Южный парк-4» (ЖК «Южный парк-4» дома 4.1, 4.2, 4.3). Проектная декларация размещена на сайте наш.дом.рф. Не является публичной офертой.

дома 3.1, 3.3 - с ремонтом
3.2, 3.4, 3.5 - предчистовая отделка

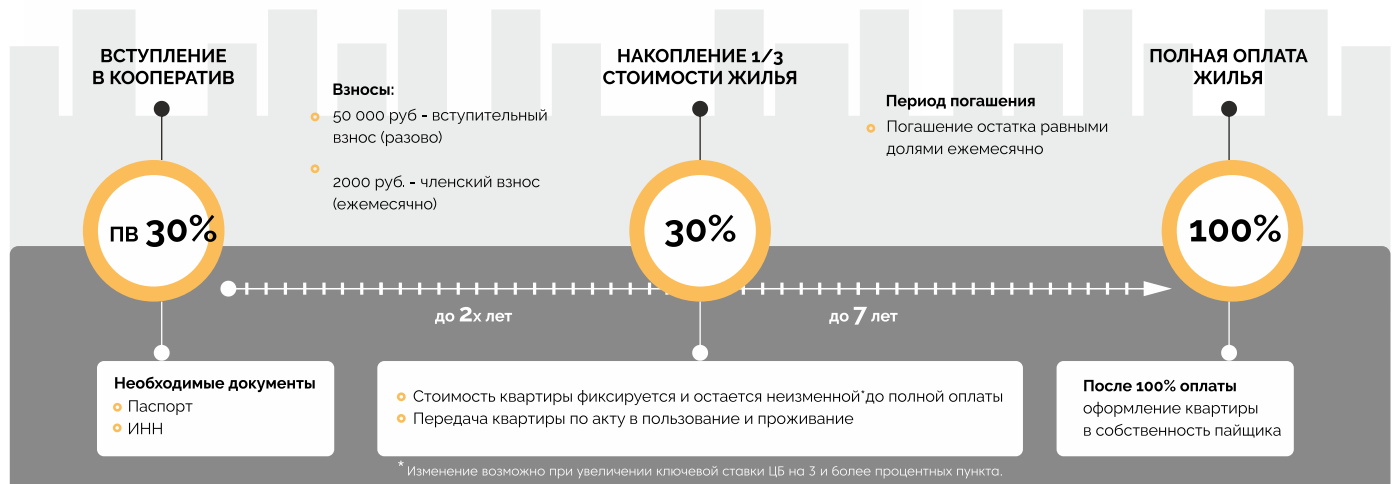
1 СЕКЦИЯ
19 ЭТАЖЕЙ

евро 1-комн. **33 м2**
 1-комн. (евро 1+1, классика) **45 м2**
 2-комн. (евро, классика) **50-63м2**
 3-комн. (евро, классика) **75 м2**

*с балконами



Купить квартиру можно с помощью ЖНК «СУВАРСОЮЗ»



Жилищный накопительный кооператив «СУВАРСОЮЗ». Включен в реестр жилищных накопительных кооперативов, номер 41 от 19.09.2024 года. В целях обеспечения непредвиденных расходов и покрытия убытков кооператива формируется резервный фонд, размер которого определяется уставом ЖНК «СУВАРСОЮЗ». Более подробно о порядке участия в ЖНК «СУВАРСОЮЗ» вы можете узнать на сайте: <https://svarsoyuz.ru/> и в отделе продаж #Суварстрой по тел. 88004441464. Не является публичной офертой.

Квартиры с дизайнерским ремонтом, мебелью и техникой

Коллаборация

#СУВАРСТРОИТ. & **we//home**

Ведущий девелопер Татарстана — компания #Суварстроит — объединился с экспертами в дизайнерской отделке и оснащении жилья — We//Home, чтобы создать уникальный продукт: квартиры с полноценной отделкой «под ключ», полностью меблированные, с техникой и встроенной системой «Умный дом».

*МЫ ПРЕДЛАГАЕМ НЕ ПРОСТО КВАРТИРЫ.
МЫ ПРЕДЛАГАЕМ СТИЛЬ ЖИЗНИ!*

Варианты отделки представлены в двух цветовых решениях:

- «Кендал натуральный» — теплые бежевые оттенки
- «Денвер трюфель» — стильные серые тона

Дизайн вдохновлён природой: экологичные материалы, тактильные поверхности создают ощущение уюта и гармонии.



Выбирая квартиру с дизайнерским ремонтом вы получаете:

- Готовое жильё с дизайнерской отделкой, мебелью, техникой, умными решениями – всё это сразу.
- Не нужно искать бригаду, заказывать дизайн интерьера с авторским надзором, следить за выполнением ремонтных работ, выбирать отделку, бегать по магазинам. Вы просто заходите – и живёте.

*КВАРТИРА ИДЕАЛЬНО ПОДОЙДЕТ ЦЕНИТЕЛЯМ КОМФОРТНОГО ПРОЖИВАНИЯ
И ПРИЯТНОГО ДИЗАЙНА В СОЧЕТАНИИ С СОВРЕМЕННЫМ ФУНКЦИОНАЛОМ*



Светлое пространство и функциональные окна

- Расширенные окна начинаются от высоты 60 см над полом, обеспечивая много естественного света и свежего воздуха.

Эксклюзивная отделка интерьеров

- Ламинат коллекции Clix Floor Flame («Дуб Куркума») создает тепло и благородство интерьера.
- Стены декорированы качественными виниловыми обоями с горячим тиснением от немецкого производителя Erismann.
- Натяжные потолки матового белого цвета подчеркивают эстетику пространства.
- Кухня – сочетание текстуры дуба и современного ЛДСП Эггер цвета «Кашемир». Вся техника встроенная – холодильник, варочная панель, духовой шкаф, кухонная вытяжка, посудомоечная машина.



Эстетика и функциональность санитарных зон

- Широкоформатный керамогранит Estima Gabbro White придает санузлу роскошный вид и высокую износостойкость.
- Элегантная сантехника чешского бренда Lemark в современном черном исполнении обеспечивает стильный внешний вид.
- Акриловая ванна дополнена изящной стеклянной ширмой.



Освещение и домашний комфорт

- Многоуровневая система освещения настраивается индивидуально: яркие лампы создадут настроение бодрости утром, а мягкий рассеянный свет поможет расслабиться вечером.

Система «Умный дом»

- Регулируйте свет, открывайте шторы, контролируйте воду и входную дверь. Легко управляется голосом или смартфоном.



Интеллектуальная
система
УМНЫЙ ДОМ



Современные технологии создают комфорт, безопасность и экономию в каждом квадратном метре вашего жилья:



Управление освещением

индивидуальные сценарии, мягкая подсветка или яркий свет по вашему настроению



Климат-контроль

регулировка температуры воздуха (при наличии кондиционера) для создания идеального микроклимата



Умные краны

водоснабжения, +комплект перекрытия воды, датчик протечки



Умные клапаны вентиляции

автоматизация воздухообмена в помещении



Датчики безопасности:

движения и открытия двери



Домофония нового уровня

доступ прямо со смартфона



Голосовой ассистент

вся система «Умный дом» подчиняется голосовым командам



Умные счётчики

точный контроль ресурсов и автоматическая передача данных в УК

Места общего пользования

Центр притяжения в ЖК «Южный парк» – 87-метровая площадь сухих фонтанов с подсветкой. Это уникальное пространство, которое днём дарит прохладу и радость детям, а вечером превращается в зрелищное световое шоу для всей семьи.

Атмосфера праздника, место встреч и ярких впечатлений — всё это делает «Южный парк» особенным местом для жизни.



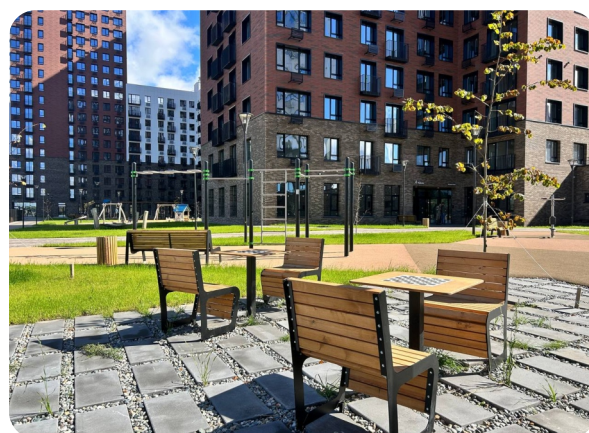
Для заботы о четвероногих друзьях создана отдельная закрытая площадка для выгула собак с современными тренажёрами и игровыми элементами.

Здесь питомцы могут безопасно тренироваться, играть и выплёскивать энергию.



Особое внимание уделено комфортной среде для наших жителей.

Мы позаботились о вашем отдыхе и создали прекрасные пространства для прогулок, пикников и интеллектуальных развлечений. Зона для игр в шахматы станет пространством для общения, обмена опытом и дружеской конкуренции.



Теплица в ЖК «Южный парк» – уютное место для всех, кто любит садоводство и вдохновение от природы. Здесь можно посвятить время любимому хобби, вырастить свежую зелень или яркие цветы, а также пообщаться с соседями, разделяя радость от урожая и новых впечатлений.





Торговый
Центр

4.3
25 этажей

СЕКЦИЯ 2

СЕКЦИЯ 1

СЕКЦИЯ 2

СЕКЦИЯ 1

4.2
25 этажей

СЕКЦИЯ 5
19 этажей

СЕКЦИЯ 4
13 этажей

34
19 этажей



Ж/Д станция
«Ожидный парк»

Ул. Уютная



Детский сад
«Умные дети»

32
19 этажей



4.1
10-19 этажей

СЕКЦИЯ 3
19 этажей



СЕКЦИЯ 2
10 этажей

33
19 этажей

35
19 этажей

СЕКЦИЯ 1
17 этажей

Лицей «Инноватика»
Лицей «Здоровое поколение»

Боровое Матюшино - Казань

Ул. Теплых Встреч